

Délibération affichée à l'Hôtel de Ville  
et transmise au représentant de l'Etat  
le 7 juin 2021

## CONSEIL DE PARIS

### Extrait du registre des délibérations

-----

#### Séance des 1er, 2, 3 et 4 juin 2021

**2021 DLH 57-5** Modification des garanties d'emprunts accordées pour le financement de 4 programmes de création de logements sociaux demandée par ICF Habitat La Sablière – Garantie des prêts PLA-I et PLUS (6.027.172 euros) finançant une pension de famille et une résidence sociale situées 31 rue de la Chapelle (18e).

**M. Ian BROSSAT, rapporteur**

-----

#### Le Conseil de Paris,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation ;

Vu la délibération 2017 DLH 414-2° en date des 11, 12 et 13 décembre 2017 accordant la garantie de la Ville de Paris pour le service des intérêts et l'amortissement d'un emprunt PLA-I à contracter par ICF Habitat La Sablière en vue du financement du programme de création d'une pension de famille comportant 28 logements PLA-I, 31 rue de la Chapelle (18e) ;

Vu la délibération 2017 DLH 414-3° en date des 11, 12 et 13 décembre 2017 accordant la garantie de la Ville de Paris pour le service des intérêts et l'amortissement des emprunts PLUS et PLA-I à contracter par ICF Habitat La Sablière en vue du financement du programme de création d'une résidence sociale comportant 63 logements, 31 rue de la Chapelle (18e) ;

Vu le projet de délibération en date du 18 mai 2021 par lequel la Maire de Paris lui propose de modifier la garantie de la Ville de Paris pour le service des intérêts et l'amortissement des emprunts PLUS et PLA-I à contracter par ICF Habitat La Sablière en vue de la réalisation d'un programme de création d'une pension de famille comportant 28 logements PLA-I et d'une résidence sociale comportant 63 logements, 31 rue de la Chapelle (18e) ;

Vu l'avis du Conseil du 18e arrondissement en date du 25 mai 2021 ;

Sur le rapport présenté par M. Ian BROSSAT, au nom de la 5e Commission,

Délibère :

Article 1 : La Ville de Paris garantit, pour la totalité de sa durée, le service des intérêts et l'amortissement du Prêt PLA-I à souscrire par ICF Habitat La Sablière auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, en vue de la réalisation d'un programme de création d'une pension de famille comportant 28 logements PLA-I, dont les caractéristiques sont les suivantes :

Type de prêt	PLA-I
Montant	2.006.601 euros
Durée totale	37 ans
Dont durée de la phase de préfinancement	24 mois
Périodicité des échéances	Annuelle
Index	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel	<b>Taux de l'index en vigueur</b> à la date d'effet du contrat de Prêt – <b>marge de 0,2 %</b>  Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation de l'index sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0 %

Cette garantie est accordée sous réserve de la conclusion du contrat dans un délai de 3 ans à compter du jour de la notification de la présente délibération.

Article 2 : La Ville de Paris garantit, pour la totalité de sa durée, le service des intérêts et l'amortissement du Prêt PLA-I à souscrire par ICF Habitat La Sablière auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, en vue de la réalisation d'un programme de création d'une résidence sociale comportant 38 logements PLA-I, dont les caractéristiques sont les suivantes :

Type de prêt	PLA-I
Montant	3.099.425 euros
Durée totale	37 ans
Dont durée de la phase de préfinancement	24 mois
Périodicité des échéances	Annuelle
Index	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel	<b>Taux de l'index en vigueur</b> à la date d'effet du contrat de Prêt – <b>marge de 0,2 %</b>  Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation de l'index sans que le taux d'intérêt puisse être

	inférieur à 0 %
--	-----------------

Cette garantie est accordée sous réserve de la conclusion du contrat dans un délai de 3 ans à compter du jour de la notification de la présente délibération.

Article 3 : La Ville de Paris garantit, pour la totalité de sa durée, le service des intérêts et l'amortissement du Prêt PLUS à souscrire par ICF Habitat La Sablière auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, en vue de la réalisation d'un programme de création d'une résidence sociale comportant 25 logements PLUS, dont les caractéristiques sont les suivantes :

Type de prêt	PLUS
Montant	921.146 euros
Durée totale	37 ans
Dont durée de la phase de préfinancement	24 mois
Périodicité des échéances	Annuelle
Index	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel	<b>Taux de l'index en vigueur</b> à la date d'effet du contrat de Prêt + <b>marge de 0,6 %</b>  Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation de l'index sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0 %

Cette garantie est accordée sous réserve de la conclusion du contrat dans un délai de 3 ans à compter du jour de la notification de la présente délibération.

Article 4 : Au cas où ICF Habitat La Sablière, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas :

- des sommes dues (capital et intérêts) aux échéances convenues ;
- des intérêts moratoires encourus ;
- en cas de remboursement anticipé des prêts survenu conformément aux conditions contractuelles des prêts, des intérêts courus contractuels, indemnités ou pénalités éventuellement dues conformément aux conditions financières des contrats, la Ville de Paris s'engage à en effectuer le paiement en ses lieu et place sur simple demande de l'établissement prêteur, adressée par lettre missive, sans jamais pouvoir opposer le défaut de mise en recouvrement des impôts dont la création est prévue ci-dessous, ni exiger que l'établissement prêteur ne discute au préalable avec l'organisme défaillant.

Article 5 : Les charges des garanties ainsi accordées seront couvertes éventuellement par un prélèvement sur les ressources générales du budget et, en cas d'insuffisance de celles-ci et à concurrence des sommes

nécessaires, par une augmentation corrélative des taux des taxes foncières, de la taxe d'habitation, ainsi que de la cotisation foncière des entreprises.

Article 6 : Madame la Maire de Paris est autorisée à intervenir, au nom de la Ville de Paris, au contrat d'emprunt concerné par les garanties visées aux articles 1, 2 et 3 de la présente délibération et à conclure avec ICF Habitat La Sablière la convention fixant les modalités d'exercice éventuel de cette garantie.

Article 7 : Les conditions et les montants définitifs du contrat d'emprunt seront communiqués au Conseil de Paris à l'occasion du vote des documents budgétaires annuels.

**La Maire de Paris,**



**Anne HIDALGO**