Délibération affichée à l'Hôtel de Ville
et transmise au représentant de l'État

le 21 juin 2016

CONSEIL DE PARIS

Conseil Municipal

Extrait du registre des délibérations

Séance des 13, 14 et 15 juin 2016

2016 V 180 Vœu relatif à l'information des propriétaires de logements vacants.

Le Conseil de Paris, siégeant en formation de Conseil Municipal,

Considérant que les Parisiennes et les Parisiens souffrent de la forte tension du marché locatif de leur ville ;

Considérant que plus de 180 000 ménages sont en attente d'un logement social à Paris, et que selon le Haut comité pour le logement des personnes défavorisées (HCLPD), il faudrait créer 120 000 logements sociaux dans le parc privé en trois ans ;

Considérant que la vacance réelle, soit au-delà de deux ans, si elle est difficile à évaluer, est estimée par la Fondation Abbé Pierre, dans son rapport de 2015, à 66 000 logements ;

Considérant le nombre colossal de chambres de bonnes inoccupées, estimées à 114 400 par l'APUR, ce qui correspond à plus d'un million de mètres-carrés ;

Considérant que le nombre d'appartements parisiens soumis à la taxe sur les logements vacants s'élève à 16 000 ;

Considérant la nécessité de mobiliser l'ensemble des leviers à la disposition de la Ville de Paris afin de détendre le marché locatif, notamment l'intermédiation locative par mandat de gestion ou sous-location ;

Considérant, au regard de l'urgence de la situation et des chiffres suscités, que le dispositif « Louez Solidaire » a permis pour l'instant de capter environ 1 000 logements, donnant la possibilité à un peu moins de 3 000 personnes de se loger dans Paris ;

Considérant de fait que les dispositifs restent trop méconnus des propriétaires et les moyens alloués insuffisants, ainsi que le pointent toutes les associations spécialisées dans le mal logement ;

Sur proposition de M^{me} Galla BRIDIER et des élu-e-s du Groupe Écologiste de Paris,

Émet le vœu que :

- la Maire se rapproche de l'État afin que lui soit communiqué, par dérogation et à titre exceptionnel, la liste des propriétaires soumis à la taxe des logements vacants,
- la Ville engage une communication d'envergure en direction de ces propriétaires afin de traiter en profondeur la vacance et remettre sur le marché des logements au bénéfice de tous, en leur faisant parvenir un questionnaire permettant de comprendre les raisons de la mise en vacance de leurs logements, leur présentant les différents dispositifs existants, tels que « Louez solidaire » ou, à défaut, « Multiloc », et en leur proposant de s'y engager lors d'entretiens individuels.