Délibération affichée à l'Hôtel de Ville
et transmise au représentant de l'Etat
le 17 juin 2016

CONSEIL DE PARIS

Conseil Municipal

Extrait du registre des délibérations

Séance des 13, 14 et 15 juin 2016

2016 V 155 Vœu relatif à un diagnostic sur l'attribution des locaux situés en pied d'immeuble.

Le Conseil de Paris, siégeant en formation de Conseil Municipal,

Vu le vœu déposé par les élus écologistes au Conseil du 20^e arrondissement du 30 mai 2016 ;

Vu le vœu adopté par le conseil d'arrondissement du 20^e arrondissement sur proposition de l'exécutif ;

Considérant le projet de création d'une structure de coopération interbailleurs en vue d'harmoniser la gestion des pieds d'immeubles du parc social parisien, telle qu'annoncée par la Maire de Paris en janvier 2016 ;

Considérant que devrait être lancée avant l'été une mission de préfiguration de ce futur outil parisien ;

Considérant que cette mission de préfiguration a pour but de répondre à toute question relative aux conditions d'attribution et de loyers des pieds d'immeubles du parc social parisien, ainsi que la forme de la structure qui gèrera ces attributions ;

Considérant que les pieds d'immeubles du parc social parisien permettent à la Ville de Paris et aux Mairies d'Arrondissement de mener une politique volontariste d'attractivité du territoire, notamment dans les quartiers Politique de la Ville ;

Considérant qu'un diagnostic précis de la situation actuelle d'occupation des locaux en pied d'immeubles serait nécessaire dans le cadre de cette mission de préfiguration ;

Considérant les ambitions de la Ville de Paris en matière de déploiement du commerce de proximité, en matière d'économie sociale et solidaire, d'innovation sociale et d'économie circulaire, en matière d'artisanat, en matière de lutte contre la désertification médicale, en matière de soutien aux librairies indépendantes ou bien encore par exemple en matière de mutualisation des locaux associatifs ;

Sur proposition de Frédérique Calandra et des élus du Groupe Socialiste et apparentés,

Emet le vœu :

- que soit enrichi le diagnostic parisien, par arrondissement et par quartier (quartiers Politique de la Ville, Arc de l'Innovation, Zones Touristiques Internationales, quartiers en fonction de leur attractivité commerciale, etc.), des locaux des bailleurs sociaux situés en pied d'immeuble, actuellement occupés ou inoccupés, et ce par typologie d'occupant ;
- que la réflexion enclenchée sur l'attribution des locaux commerciaux et artisanaux par la mission de préfiguration de la structure de coopération interbailleurs s'articule avec l'ensemble des politiques d'ores et déjà mises en œuvre par l'exécutif et rappelées dans les considérants, et ce en pratiquant des loyers adaptés à chacune de ces activités ;
- que les Mairies d'arrondissement soient associées aux attributions des locaux situés en pieds d'immeubles dans le cadre de la future structure de coopération interbailleurs mise en place.