

Délibération affichée à l'Hôtel de Ville  
et transmise au représentant de l'Etat  
le 30 mars 2016

## **CONSEIL DE PARIS**

### **Conseil Municipal**

#### **Extrait du registre des délibérations**

-----

**Séance des 29, 30 et 31 mars 2016**

-----

**2016 DU 69-1** Cession à la SIEMP de 51 lots de copropriété préemptés par la Ville de Paris (11<sup>ème</sup>, 12<sup>ème</sup> et 18<sup>ème</sup>).

**M. Ian BROSSAT et M. Jean-Louis MISSIKA, rapporteurs**

-----

**Le Conseil de Paris, siégeant en formation de Conseil municipal,**

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment l'article L 2254-1 ;

Vu le Code de l'urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil de Paris 2011 DLH 89 des 28 et 29 mars 2011 qui adopte le programme local de l'habitat entre 2011 et 2016, ainsi que le cadre des actions mises en œuvre par la Ville pour mener à bien ce programme ;

Vu la loi n°2013-61 du 18 janvier 2013 relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social fixant un objectif de 25% de logements sociaux ;

Vu la délibération du Conseil de Paris 2015 DLH 19 des 9 et 10 février 2015 modifiant le programme local de l'habitat ;

Vu les décisions de préemption des lots de copropriétés dont les dates sont reportées dans le tableau annexé à la présente délibération ;

Vu le courrier de titrage du 4 février 2016 proposant à la SIEMP d'acquérir ces 51 lots de copropriété ;

Vu les avis de France Domaine relatifs à la vente avec décote des lots de copropriétés, annexés à la présente délibération ;

Vu le projet de délibération en date du 16 mars 2016 par lequel Mme la Maire de Paris propose de céder à la SIEMP 51 lots de copropriété (23 logements, 25 caves, 4 emplacements de parking, 1 WC sur palier et 1 local d'activité) aux conditions mentionnées en annexe jointe à la présente délibération en vue de lui permettre d'y réaliser 23 logements sociaux ;

Vu l'avis de M. le Maire du 11<sup>ème</sup> arrondissement en du 14 mars 2016 ;  
Vu l'avis du Conseil du 11<sup>ème</sup> arrondissement en date du 14 mars 2016 ;

Vu la saisine de M<sup>me</sup> la Maire du 12<sup>ème</sup> arrondissement en date du 4 mars 2016 ;  
Vu l'avis du Conseil du 12<sup>ème</sup> arrondissement en date du 14 mars 2016 ;

Vu la saisine de M. le Maire du 18<sup>ème</sup> arrondissement en date du 4 mars 2016 ;  
Vu l'avis du Conseil du 18<sup>ème</sup> arrondissement en date du 14 mars 2016 ;

Sur le rapport présenté par M. Ian BROSSAT et M. Jean-Louis MISSIKA au nom de la 5<sup>ème</sup> commission,

Délibère :

Article 1 : M<sup>me</sup> la Maire de Paris est autorisée à procéder à la cession de 51 lots de copropriété (23 logements, 25 caves, 4 emplacements de parking, 1 WC sur palier et 1 local d'activité) à la SIEMP aux conditions mentionnées en annexe jointe à la présente délibération en vue de lui permettre de réaliser 23 logements sociaux.

Article 2 : La recette d'un montant total de 2.865.601 € suivant détail mentionné en annexe à la présente délibération sera constatée sur la fonction 824, nature 775 du budget de fonctionnement de la Ville de Paris (exercice 2016 et/ou suivants).

Article 3 : La sortie des biens du patrimoine et la différence sur réalisation seront constatées par écritures d'ordre conformément aux règles comptables en vigueur.

Article 4 : Tous les frais, droits et honoraires auxquels pourra donner lieu la réalisation des ventes seront supportés par l'acquéreur. Les contributions et taxes de toute nature auxquelles les propriétés cédées sont et pourront être assujetties seront acquittées par l'acquéreur à compter de la signature des contrats de vente à intervenir.

Article 5 : M<sup>me</sup> la Maire de Paris est autorisée à signer tous les actes, à consentir et à constituer toutes les servitudes éventuellement nécessaires à la réalisation de cette opération.

Article 6 : La SIEMP est autorisé à déposer toute demande d'autorisation administrative nécessaire à la réalisation du programme projeté.

**La Maire de Paris,**



**Anne HIDALGO**