

Délibération affichée à l'Hôtel de Ville
et transmise au représentant de l'Etat
le 18 novembre 2019

CONSEIL DE PARIS
Extrait du registre des délibérations

Séance des 12, 14 et 15 novembre 2019

2019 DLH 148-1 Réalisation, 72, rue Alexandre Dumas 79, boulevard de Charonne (11e) d'un programme d'acquisition-amélioration de 19 logements sociaux (6 PLA I - 8 PLUS - 5 PLS) par la RIVP - Subvention (808 353 euros).

M. Ian BROSSAT, rapporteur.

Le Conseil de Paris,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation ;

Vu le projet de délibération en date du 29 octobre 2019 par lequel Mme la Maire de Paris lui propose d'approuver la participation de la Ville de Paris au financement du programme d'acquisition-amélioration de 19 logements sociaux (6 PLA I - 8 PLUS - 5 PLS) à réaliser par la RIVP au 72, rue Alexandre Dumas 79, boulevard de Charonne (11e) ;

Vu l'avis du Conseil du 11e arrondissement en date du 4 novembre 2019 ;

Sur le rapport présenté par M. Ian BROSSAT, au nom de la 5e Commission ;

Délibère :

Article 1 : Est approuvée la réalisation au 72, rue Alexandre Dumas 79, boulevard de Charonne (11e) du programme d'acquisition-amélioration comportant 19 logements sociaux (6 PLA I - 8 PLUS - 5 PLS) par la RIVP.

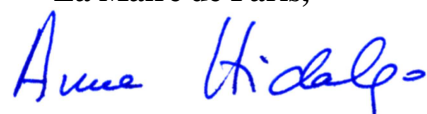
Article 2 : Est approuvée la participation de la Ville de Paris au financement du programme visé à l'article 1. Pour ce programme, la RIVP bénéficiera d'une subvention municipale d'un montant maximum global de 808 353 euros ; cette dépense sera imputée au budget d'investissement de la Ville de Paris.

Article 3 : Dans le cadre de la démarche développement durable, le projet comportera des interventions visant à améliorer la performance thermique de l'enveloppe avec un gain $\geq 30\%$ des consommations énergétiques (en énergie primaire).

Article 4 : 10 logements seront réservés à des candidats locataires désignés par la Ville de Paris pour une durée de 65 ans.

Article 5 : Mme la Maire de Paris est autorisée à conclure avec la RIVP la convention fixant les modalités de versement de la participation de la Ville de Paris au financement du programme et, conformément à l'article L 441-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, les modalités d'exercice des droits de réservation de la Ville de Paris, dont la durée sera de 65 ans. Cette convention comportera en outre l'engagement de l'organisme de ne procéder à aucune cession de logement locatif sur le territoire parisien, sauf avis favorable donné par la Ville de Paris en application des articles L 443-7 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation.

La Maire de Paris,



Anne HIDALGO