

Délibération affichée à l'Hôtel de Ville
et transmise au représentant de l'Etat

le 28 novembre 2013.

CONSEIL DE PARIS

Conseil Municipal

Extrait du registre des délibérations

Séance des 12 et 13 novembre 2013

2013 DLH 149-1° - Réalisation par la RIVP d'un programme comportant une résidence étudiante de 28 logements PLUS, un foyer de jeunes chercheurs de 27 logements PLS et un local d'activités, 8-10, rue Charles V (4e).

M. Jean-Yves MANO, rapporteur.

Le Conseil de Paris, siégeant en formation de Conseil municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation ;

Vu la délibération 2013 DDEEES 103 du Conseil de Paris des 8, 9 et 10 juillet 2013 autorisant la location par bail emphytéotique administratif à la RIVP de l'immeuble 8-10, rue Charles V (4e) ;

Vu le projet de délibération en date du 30 octobre 2013, par lequel M. le Maire de Paris lui propose d'approuver la participation de la Ville de Paris au financement du programme comportant une résidence étudiante de 28 logements PLUS, un foyer de jeunes chercheurs de 27 logements PLS et un local d'activités à réaliser par la RIVP 8-10, rue Charles V (4e) ;

Vu l'avis du Conseil du 4e arrondissement en date du 4 novembre 2013 ;

Sur le rapport présenté par M. Jean-Yves MANO, au nom de la 8e Commission,

Délibère :

Article 1 : Est approuvée la participation de la Ville de Paris au financement du programme comportant une résidence étudiante de 28 logements PLUS, un foyer de jeunes chercheurs de 27 logements PLS et 1 local d'activités à réaliser par la RIVP 8-10, rue Charles V (4e).

Dans le cadre de la démarche HQE, le projet devra respecter les objectifs du Plan Climat défini par la Ville de Paris, notamment en termes de performance énergétique et de certification de l'opération.

Article 2 : Pour ce programme, la RIVP bénéficiera d'une subvention municipale d'un montant maximum global de 3.575.000 euros.

La dépense correspondante sera imputée au chapitre 204, nature 20422, rubrique 72, du budget municipal d'investissement.

Article 3 : 27 des logements réalisés (11 PLUS et 16 PLS) seront réservés à des candidats locataires désignés par la Ville de Paris.

Article 4 : M. le Maire de Paris est autorisé à conclure avec la RIVP et avec LERICHEMONT les conventions fixant les modalités de versement de la participation de la Ville de Paris au financement du programme et, conformément à l'article L 441-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, les modalités d'exercice des droits de réservation de la Ville de Paris, dont la durée sera de 55 ans. Les conventions à conclure avec la RIVP comporteront en outre l'engagement de l'organisme de ne procéder à aucune cession de logement locatif sur le territoire parisien, sauf avis favorable donné par la Ville de Paris en application des articles L 443-7 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation.